



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1356

Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1069) kehtestamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega number 264.

Planeeritav ala asub Rae valla Soodevahe külas riigi põhimaantee (11 Tallinna ringtee) ning Ülemiste-Maardu ja Tallinn-Tapa raudteede vahelisel maa-alal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette avalikult kasutatavalt Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada planeeringualale 3 krunti: äri- ja tootmismaa, transpordimaa ning maatulundusmaa. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavale äri- ja tootmismaa krundile ehitusõigus ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivsele tootmismaa juhtfunktsiooniga alale äri- ja tootmismaa krunt, millele määratakse ehitusõigus. Üldplaneeringu kohaselt on perspektiivsetele tootmismaa aladele lisatud ka ärimaa liitfunktsioon kuna tänapäeval on tootmis- ja äritegevus tihedalt seotud.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee
Eesti Geoloogiateenistus, info@egt.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee